

UCHWAŁA Nr 1 /2025

Konferencji Delegatów

w ROD „Na Wójtowej Roli” w Klebarku Małym 29

z dnia 12.04.2025 r.

*w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z działalności
Zarządu ROD w 2024 roku*

Konferencja sprawozdawcza delegatów, działając na podstawie § 64 pkt 1 Statutu PZD postanawia:

§ 1

Zatwierdzić sprawozdanie z działalności Zarządu ROD za rok 2024.


§ 2

Sprawozdanie stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

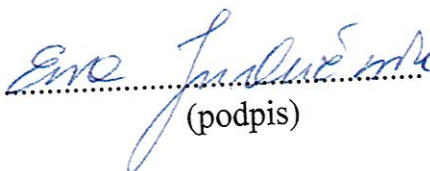
§ 3

Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY KOMISJI
UCHWAŁ I WNIOSKÓW**


.....
(podpis)

**PRZEWODNICZĄCY
KONFERENCJI DELEGATÓW**


.....
(podpis)

Klebark Mały, 18.03.2025 r.

STAN REALIZACJI OTWARTEGO PLANU PRACY

Zarządu ROD „Na Wójtowej Roli” za 2024 rok

W realizacji zadań przyjęto następujące priorytety:

- I. Wdrożenie do pracy nowych władz sektorowych.
- II. Sukcesywne regulowanie problemów strukturalnych dotyczących:
 - działek geodezyjnych znajdujących się w obszarze ROD a nie należących do niego
 - wprowadzenie zmian powierzchni działek po pomiarze geodezyjnym
- III. Dalsze uszczelnianie dostępu do terenu ROD przez niepowołane osoby poprzez techniczne zabezpieczenia i system informacji.
- IV. Uaktywnienie funkcjonowania Ośrodka Szkoleniowego Okręgu przeznaczonego do szkolenia ogrodniczego działkowców ogrodu, w tym obowiązkowego szkolenia nowych działkowców w podstawowym zakresie.

Przyjęte zadania realizowane były w ten sposób, że:

1. Spowodowano wdrożenie przez Okręgowy Zarząd W-M PZD postępowania w sprawie przejęcia od Urzędu Gminy w Purdzie na podstawie art. 76 ust. pkt. 2 ustawy o rodzinnych ogrodach działkowych działek geodezyjnych nr: 79 (częściowo) oraz 107, 120, 121 i 122 znajdujących się na terenie ogrodu a nie należących do niego. W części zostało wykonane ale w UG wiadomym jest, że tereny te nie są do pozyskania przez gminę stąd inercja w ostatecznym uznaniu za stanowiące własność dzierżawną PZD. Ogólnie nie wpływa to na stan posiadania Ogrodu.
2. Przeprowadzono szkolenie i wymianę doświadczeń z przewodniczącymi Kół Sektorowych. Uruchomiono system informacji z działkowcami. W obecnym sezonie będzie on testowany.
3. Odbywano posiedzenia Zarządu, zgodnie z faktycznymi potrzebami, utrzymując reżym minimum raz w miesiącu.
4. Prowadzono bieżącą obsługę administracyjną działkowców w zakresie zmian użytkowników działek (umowa dzierżawy działkowej, umowa przeniesienia prawa do działki lub wejście w stan prawny – zgodnie z ustawą z 13.12.2013 r. o ROD, Statutem PZD i Wytocznymi biura prawnego KR PZD – Zasady przenoszenia prawa do działki w ROD) skutkiem czego przyjęto 135 nowych działkowców.
5. Prowadzono analizę wpływu opłat ogrodowych. Do czynności tej włączono nowego skarbnika. Istnieje potrzeba ponownej weryfikacji zakresu zadań członków Zarządu ROD po konferencji delegatów ROD, pełniąc funkcja sekretarza została dokooptowana, co w dalszym funkcjonowaniu wymaga zatwierdzenia.
6. Aktualizowano informacje zamieszczane na stronie internetowej ROD. Zarząd ROD pod nowym kierownictwem powinien wyznaczyć nową osobę do cyklicznego prowadzenia tego przedsięwzięcia.

7. Utrzymywano w sprawności technicznej urządzenia i sieci zasilające Ogród w energię elektryczną i wodę poprzez:
- wsparcie zespołów działkowców rozbudowujących sieć elektryczną w celu włączenie się do niej, przez co 29 działkowców zelektryfikowało swoje działki (ogółem 1228 posiada energię na działce),
 - wymianę uszkodzonej i przestarzałej armatury wodnej,
 - niezwłoczne usuwanie zaistniałych awarii zgodnie z Uchwałą nr 2/XX/2023 Krajowej Rady PZD z 20.10.2023 r. w sprawie określenia zasad prowadzenia napraw infrastruktury w ROD w trybie awaryjnym.
8. Przeprowadzono wiosenno-letni i w kilkunastu przypadkach interwencyjny jesienny przegląd infrastruktury ogrodowej na działkach i terenie ogólnym ROD.
9. Realizowano prace inwestycyjne i konserwacyjno - remontowe w zakresie zadań ujętych w planie na 2024 r.

Ogółem na zadania inwestycyjno remontowe wydatkowano – 117.089,91 zł (planowano – 158.325,00). Nie wykorzystano z różnych powodów, w tym też z uwagi na oszczędność ogółem – 41.235,09 zł.

	Plan	Wykonanie
a) Remont nawierzchni dróg i alejek ogrodowych	- 50.000,00 zł	- 49.236,12 zł
b) Remont Domu Działkowca – malowanie ścian i sufitów w pomieszczeniach biura	- 4.500,00 zł	- 4.470,47 zł
c) Wykonanie i montaż bramy otwieranej na pilota, zakup urządzenia sterującego + kamera i oświetlenie – sektor II	- 27.500,00 zł	- 23.211,34 zł
d) Wykonanie i montaż bramy otwieranej na pilota, zakup urządzenia sterującego + kamera i oświetlenie – sektor VI	- 29.100,00 zł	- 25.577,54 zł
e) Ogrodzenie zewnętrzne ROD w Sektorze II na wysokości obwodnicy (ciąg dalszy zadania długofalowego)	- 17.600,00 zł	- 6.339,92 zł
f) Ogrodzenie zewnętrzne – remont bieżący	- 6.000,00 zł	- nie realizowano
g) Udrożnienie i konserwacja ciągów melioracyjnych	- 10.000,00 zł	- nie realizowano
h) Wykonanie prac elektro montażowych w ramach ZE	- 12.000,00 zł	- 7.500,00 zł
i) Wyk. i montaż 2 ławek w rej. przystanków MPK	- 1.625,00 zł	- 754,00 zł

Dwóch zadań z pośród wyżej wymienionych nie zrealizowano z uwagi na trudności pracownicze oraz stan finansów ROD bowiem wielu działkowców nie wywiązało się w terminie lub w ogóle z opłat ogrodowych. Skutkiem tego wobec wyczerpania wobec nich inicjatywy w 14-tu przypadkach wypowiedziano umowę dzierżawy działkowej.

10. Realizowano planowy wywóz odpadów komunalnych z terenu ogrodu zgodnie z kryteriami aneksu do umowy z Odbiorcą początkowo systemowo, później na telefoniczne wezwanie.
11. Prowadzono rozdrabnianie gałęzi z ściętych drzew na terenie ogólnym ogrodu i indywidualnych działkach, po ich wcześniejszym przygotowaniu przez działkowców. Stan przygotowania wzbudzał wiele kontrowersji bowiem wielokrotnie wśród gałęzi drzew liściastych znajdowały się iglaste, utrudniające lub uniemożliwiające pracę rębaka.
12. Dążono do utrzymania w mocy wprowadzonego w 2017 r. całkowitego zakazu napełniania na terenie ROD basenów kąpielowych i innych zbiorników wodnych oraz racjonalnego i oszczędnego zużycia wody z sieci ogólnie ogrodowej. Mimo obowiązującego zakazu podejmowano szereg interwencji wobec działkowców niestosujących się do tego zakazu.

13. Utrzymano w mocy wprowadzone w 2019 r. upoważnienia do wyłączania energii elektrycznej działkowcom zalegającym z opłatami za zużytą energię elektryczną albo opłatę energetyczną powyżej 3-miesiący od ustalonego terminu ich uiszczenia. Jak każdego roku z jednej strony to mobilizowało działkowców, z drugiej zaś generowało przypadki gróźb karalnych zarówno wobec pracowników technicznych jak i biura ROD.
14. Badano stopień kwasowości gleby na konkretne zapotrzebowanie 18 działkowców – dość małe zainteresowanie. Aktualnie w zestawie badawczym posiadamy nową sondę przekazaną ośrodkowi szkolenia. W ramach zabezpieczenia działalności Ośrodka Szkolenia Ogrodniczego Okręg w dniu 17.12.2024 r. przekazano nieodpłatnie Ośrodkowi sprzęt i wyposażenie w postaci:
- Projektor Optoma ZU607T
 - Dwa sekatory dwuręczne firmy Felco (o różnych parametrach)
 - Dwa sekatory jednoręczne firmy Felco (o różnych parametrach)
 - 10 noży okulizacyjnych (w dwóch rodzajach) firmy Victorinox
 - Dość dobrze wyposażoną apteczkę zakładową (medyczną)
15. Dwukrotnie dokonano odczytu energii elektrycznej z liczników działkowców zamontowanych w szafkach zalicznikowych.
16. Aktywizowanie działkowców posiadających podliczniki energii elektrycznej powyżej 5 lat do niezwłocznej wymiany na nowe elektroniczne z atestem technicznym. W każdym z ostatnich lat wymieniano po około 30 – tu liczników. Nadal istnieje konieczność prowadzenia takiej wymiany.
17. Praktyczna działalność Zarządu ROD i przewodniczących kół sektorowych wpisywała się w realizację programów zainspirowanych i wprowadzanych w życie przez Jednostkę Krajową PZD tj.: Programu nowoczesnego zagospodarowania i użytkowania działek na miarę potrzeb współczesnych rodzin, Program klimatyczny PZD, Program oświatowy ROD, Program bezpieczeństwa w ROD, Program klimatyczny i Program dotyczący Bioróżnorodności na działkach w ROD.
18. Prowadzono szkolenie ogrodnicze wszystkim zainteresowanym działkowcom oraz szkolenie w podstawowym zakresie ogrodniczym wszystkim działkowcom w roku nabycia działki, w ramach Ośrodka Szkolenia Okręgu stacjonarnie a także w formie on-line, po zgłoszeniu zainteresowanego działkowca.
19. W oparciu o stan realizacji przedsięwzięć oraz wnioski i doświadczenia opracowano na 2025 rok Otwarty Planu Pracy Zarządu ROD, Otwarty Plan Inwestycji i Remontów oraz preliminarze finansowe, które zabezpieczają finansowanie planowanych przedsięwzięć i zadań.
20. W związku z zaistnieniem ważnych okoliczności związanych z niekorzystnym rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie ogólnych planów gmin, zmobilizowano działkowców i sympatyków Ogrodu do składania wniosków w taki sposób, że do Urzędu Gminy w Purdzie złożono ich 540. Stanowisko w tej sprawie zajął również Zarząd ROD oraz delegaci Konferencji ROD w 2024 roku. Efektem działań struktur PZD uzyskano pożądany efekt skutkujący tym, że aktualnie ogrody mogą być ujawniane w każdej z 13-tu stref funkcjonalnych Planu Ogólnego Gminy.

PREZES
Zarządu ROD
"Na Wójtowej Roli"
mgr Jan Niszkiewicz

PREZES ZARZĄDU
ROD „Na Wójtowej Roli”
Katarzyna Bigoszevska