

**UCHWAŁA Nr 1 /2024**

**Konferencji Delegatów**

**w ROD „Na Wójtowej Roli” w Klebarku Małym**

**z dnia 13.04.2024 r.**

***w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z działalności  
Zarządu ROD w 2023 roku***

Konferencja sprawozdawczo – wyborcza Delegatów ROD działając na podstawie § 64 pkt 1 Statutu PZD postanawia:

**§ 1**

Zatwierdzić sprawozdanie ~~Nie zatwierdzić sprawozdania<sup>1</sup>~~ z działalności Zarządu ROD za 2023 r.

**§ 2**

Sprawozdanie stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 3**

Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY KOMISJI  
UCHWAŁ I WNIOSKÓW**

*Anna Golonka*  
(podpis)

**PRZEWODNICZĄCY  
KONFERENCJI DELEGATÓW**

*Stawinski Jacek*  
(podpis)

Klebark Mały, 13.04.2024 r.

<sup>1</sup> Niewłaściwe skreślić

## Sprawozdanie z realizacji zadań w trakcie kadencji 2019 – 2023

W minionej kadencji zrealizowano 53 zadania inwestycyjno-remontowe (w 2019 i 2023 po 10 w każdym roku zaś w latach 2020 – 2022 po 11 zadań). W toku ich realizacji przeprowadzono:

1. W każdym roku remont nawierzchni dróg ogrodowych.
2. Prace melioracyjne w zakresie konserwacji rowów melioracyjnych, studzienek, likwidacji lokalnych podtopień działek.
3. Remont ogrodzenia zewnętrznego (jako zadanie długoplanowe oraz tzw. remont bieżący).
4. Remont hydroforni nr 1 w zakresie prac budowlanych i energetycznych dokonując wymiany stolarki okiennej, drzwi, konserwacji powłok tynkarskich oraz elektronicznego sterowania pracą dwóch pomp głębinowych.
5. Wykonano z zakupionych materiałów, wykonano oraz zamontowano 4 bramy wjazdowe, których otwarcie sterowane jest pilotem. Do bram doprowadzono oświetlenie a dwie z nich zabezpieczone są monitoringiem wizyjnym.
6. Wyczyszczono w obu hydroforniach łącznie 12 zbiorników ciśnieniowych, które zgodnie z odrębnym planem objęte są dozorem technicznym.
7. Wymieniono system elektronicznych zabezpieczeń pomp głębinowych (spadek napięcia, obniżenie lustra wody, sucho bieg).
8. Remont sanitariatu w Domu Działkowca.
9. Ocieplenie ścian bocznych oraz wykonanie elewacji na budynku gospodarczym i dwóch stronach budynku Domu Działkowca.
10. Ocieplono strop budynku Domu Działkowca.
11. Wymieniono stolarkę okienną i większość drzwi w DD, wstawiono rolety antywłamaniowe.
12. Zmodernizowano wejście do kotłowni oraz zbudowano wiatę na opał.
13. W nawierzchnię głównych dróg ogrodowych wmontowano 8 progów zwalniających.
14. Wykonano 10 stołów ogrodowych.
15. Działkowcom dojeżdżającym miejską komunikacją wykonano i zamontowano 4 ławki.
16. W konkursie Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa, w programie „Rozwój zielonej infrastruktury poprzez wsparcie ogrodów działkowych” uzyskano grant w wysokości 150 tys. zł. W ramach grantu: wykonano plan zagospodarowania ogrodu na podłożu geodezyjnym oraz zakupiono i zamontowano na terenie wspólnym: dwa kompostowniki na odpady zielone, 10 tablic edukacyjno-ogłoszeniowych, 4 hotele dla owadów, 6 budek lęgowych dla ptaków i karmnik dla ptaków.

W zakresie zarządzania ogrodem:

- poprzez odwołania do kolejnych instancji sądowych, na poziomie Naczelnego Sądu Administracyjnego, wywalczono obniżkę opłat za wodę ogrodową doprowadzając do tego, że z przeznaczenia pierwotnego tj. „do celów różnych” ogród został zakwalifikowany na pobór wody „do celów rolniczych na potrzeby nawadniania”.

- doprowadzono do odstępstwa od pierwotnego planu przebiegu gazociągu pomiędzy sektorem IV i V, co miało skutkować koniecznością przestawienia na ustawową odległość 15 m od osi gazociągu altan ogrodowych przeszło 50 działek.
17. Aktualnie w ogrodzie zelektryfikowanych jest – 1244 działek, w tym w kadencji zelektryfikowano 444 działki a w 2023 r. - 49 działek.
18. Wymieniono 584 liczniki analogowe na elektroniczne, w tym 67 w 2023 roku. Ogółem w sieci energetycznej ROD funkcjonuje 710 takich liczników.

#### **Realizacja zadań w 2023 roku**

	<i>Plan</i>	<i>Wykonanie</i>
- Remont nawierzchni dróg i alejek ogrodowych	- 45.000,00 zł	- 41.506,88 zł
- Wymiana trzech okien w Domu Działkowca	- 11.500,00 zł	- 11.402,73 zł
- Wykonanie i montaż dwóch bram otwieranych na pilota, zakup urządzeń sterujących kamery i oświetlenie – sektor XI – XII oraz IX – X	- 48.000,00 zł	- 46.643,70 zł
- Ogrodzenie zewnętrzne ROD w Sektorze II na wysokości obwodnicy (ciąg dalszy zadania długofalowego)	- 17.000,00 zł	- 16.225,57 zł
- Ogrodzenie zewnętrzne – remont bieżący	- 10.000,00 zł	- 1.427,25 zł
- Czyszczenie zbiorników ciśnieniowych w budynku hydroforni nr 1 i nr 2	- 4.500,00 zł	- 4.127,55 zł
- Zakup i montaż kamer oraz lamp oświetleniowych przy kompostownikach na odpady organiczne w sektorach nr II i III	- 25.000,00 zł	- 24.537,70 zł
- Udrożnienie i konserwacja ciągów melior.	- 10.000,00 zł	- 8.255,10 zł
- Wykonanie prac elektro mont. w ramach ZE	- 11.500,00 zł	- 11.499,97 zł
- Wykonanie i montaż 4 ławek dojeżdżającym	- 2.500,00 zł	- 2.500,00 zł

#### **Zadania inwestycyjno – remontowe planowane na 2024 r.**

- 1) Remont nawierzchni dróg i alejek ogrodowych - 50.000,00 zł
- 2) Remont Domu Działkowca – malowanie ścian i sufitów w pomieszczeniach biura - 13.000,00 zł
- 3) Wykonanie i montaż bramy otwieranej na pilota, zakup urządzenia sterującego + kamera i oświetlenie – sektor II - 25.200,00 zł
- 4) Wykonanie i montaż bramy otwieranej na pilota, zakup urządzenia sterującego + kamera i oświetlenie – sektor VI - 29.800,00 zł
- 5) Ogrodzenie zewnętrzne ROD w Sektorze II na wysokości obwodnicy (ciąg dalszy zadania długofalowego) - 17.000,00 zł
- 6) Ogrodzenie zewnętrzne – remont bieżący - 10.000,00 zł
- 7) Udrożnienie i konserwacja ciągów melioracyjnych - 10.000,00 zł
- 8) Wykonanie prac elektro montażowych w ramach ZE - 10.000,00 zł
- 9) Wykonanie i montaż dwóch ławek w rejonie przystanków MPK - 2.500,00 zł



## Bardzo ważne zadania w zakresie zarządzania ROD

1. Praktyczne wdrożenie do realizacji Planu zagospodarowania ROD na podkładzie geodezyjnym.
2. Ostateczne doprowadzenie do realizacji inwestycji strategicznej lokalnego poziomu pt. „Budowa gazociągu wysokiego ciśnienia DN 300 MOP 5,5 MPa relacji Bartąg – Waąg – Etap III w obrębie powiatu olsztyńskiego i miasta Olsztyn” w taki sposób aby jego przebieg nie ingerował w infrastrukturę ROD powodując konieczność przestawienia altan na około 50 - ciu działek w sektorze IV i V będących w strefie kontrolowanej aktualnego gazociągu.
3. Prawne przejęcie na podstawie art. 76 ustawy o ROD działek o geodezyjnych nr 79 (częściowo) oraz 107, 120, 121 i 122 położonych w granicach administracyjnych ogrodu a prawnie nie należących do ROD tj. będących w zasobach Gminy Purda.
4. Sukcesywne, prawne regulowanie stanu innych działek tj. należących do Lasów Państwowych, Agencji Rolnej oraz dwóch indywidualnych podmiotów położonych w granicach ogrodu a prawnie nie należących do naszego ogrodu.
5. Zlecenie opracowania operatu wodnoprawnego celem uzyskania pozwolenia wodnoprawnego do poboru wody do podlewania upraw poprzez sieć ogólnie ogrodową na kolejne 20 lat.

WICEPREZES  
Zarządu ROD  
„Na Wójtowej Roli”  
Zdzisław Skulimowski

PREZES  
Zarządu ROD  
„Na Wójtowej Roli”  
mgr Jan Miszkiel

W trakcie konferencji przedstawiono sprawozda-  
nie za 2023 r. i okres kadencji w formie  
prezentacji multimedialnej.

PREZES  
Zarządu ROD  
„Na Wójtowej Roli”  
mgr Jan Miszkiel