

Klebark Mały, 28.02.2024 r.

OTWARTY PLAN PRACY

Zarządu ROD „Na Wójtowej Roli” na 2024 rok

Podstawa prawna planu pracy.

1. Ustawa z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych.
2. Statut Polskiego Związku Działkowców.
3. Uchwała nr 12/XVIII/2022 Okręgowego Zarządu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie z dnia 12 grudnia 2022 r. w sprawie zasad i kryteriów udzielania i rozliczania dotacji na realizację zadań inwestycyjnych remontowych w ROD z okręgowego Funduszu Rozwoju ROD.
4. Uchwała KR PZD nr 4/XXI/2023 z 21.11.2023 r. w sprawie wysokości i podziału składki członkowskiej w PZD.
5. Uchwała KR PZD nr 3/XXI/2023 z 21.11.2023 r. w sprawie określenia zasad partycypacji ROD w finansowaniu kosztów ponoszonych przez PZD w związku z działalnością jednostki krajowej i terenowych na rzecz ROD w 2024 r.
6. Uchwała KR PZD nr 5/XXV/2018 z 05.12.2018 r. w sprawie zasad wynagradzania za czynności wykonywane w związku z pełnioną funkcją w ROD ze zmianą z 24.01.2019 r.
7. Uchwała Krajowego Zarządu PZD nr 426/2023 z 15.12.2023 r. w sprawie wytycznych dla zarządów i komisji rewizyjnych ROD w sprawie przeprowadzenia walnych zebrań sprawozdawczo – wyborczych i konferencji delegatów w ROD w roku 2024 oraz wzorów dokumentów dla przeprowadzenia tych zebrań.
8. Uchwała nr 2/XX/2023 Krajowej Rady PZD z 20.10.2023 r. w sprawie określenia zasad prowadzenia napraw infrastruktury w ROD w trybie awaryjnym.
9. Uchwała nr 2/XXII/2023 Krajowej Rady PZD z 15.12.2023 r. w sprawie zasad prowadzenia inwestycji i remontów w rodzinnych ogrodach działkowych w PZD.
10. Ustawa z 20.07.2017 r. Prawo wodne.
11. Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO).

Priorytety:

- I. Wdrożenie do pracy władz sektorowych wg nowych Wytycznych.**
- II. Sukcesywne regulowanie problemów strukturalnych dotyczących:**
 - działek geodezyjnych znajdujących się w obszarze ROD a nie należących do niego
 - wprowadzenie zmian powierzchni działek po pomiarze geodezyjnym
- III. Dalsze uszczelnianie dostępu do terenu ROD przez niepowołane osoby poprzez techniczne zabezpieczenia i system informacji.**

IV. Uaktywnienie funkcjonowania Ośrodka Szkoleniowego Okręgu przeznaczonego do szkolenia ogrodniczego działkowców ogrodu, w tym obowiązkowego szkolenia nowych działkowców w podstawowym zakresie.

Ich realizacja planowana jest poprzez:

1. Spowodowanie wdrożenia przez O W-M PZD postępowania w sprawie przejęcia od Urzędu Gminy w Purdzie na podstawie art. 76 ust. pkt. 2 ustawy o rodzinnych ogrodach działkowych działek geodezyjnych nr: 79 (częściowo) oraz 107, 120, 121 i 122 znajdujących się na terenie ogrodu a nie należących do niego.
2. Montaż bram sterowanych pilotem w Sektorze II i VI.
3. Prowadzenie szkoleń i wymiany doświadczeń z przewodniczącymi Kół Sektorowych.
4. Odbywanie posiedzeń Zarządu, zgodnie z faktycznymi potrzebami, nie rzadziej niż raz w miesiącu.
5. Bieżąca obsługa administracyjna działkowców w zakresie zmian użytkowników działek (umowa dzierżawy działkowej, umowa przeniesienia prawa do działki lub wejście w stan prawny – zgodnie z ustawą z 13.12.2013 r. o ROD, nowym Statutem PZD i Wytocznymi biura prawnego KR PZD – Zasady przenoszenia prawa do działki w ROD).
6. Analiza wpływu opłat ogrodowych wstępna na 31 sierpnia i końcowa do 30 listopada - podejmowanie statutowych działań względem zalegających działkowców.
7. Aktualizacja zamieszczanych informacji na stronie internetowej.
8. Rozbudowa i utrzymanie w sprawności technicznej urządzeń i sieci zasilających Ogród w energię elektryczną i wodę oraz sieci melioracyjnej poprzez:
 - wsparcie zespołów działkowców planujących rozbudowę sieci elektrycznej i włączenie się do niej,
 - wymianę uszkodzonej i przestarzałej armatury wodnej,
 - niezwłoczne usuwanie zaistniałych awarii zgodnie z Uchwałą nr 2/XX/2023 Krajowej Rady PZD z 20.10.2023 r. w sprawie określenia zasad prowadzenia napraw infrastruktury w ROD w trybie awaryjnym.
9. Utrzymywanie roboczych kontaktów z pracownikami wyłonionej do prac firmy budującej gazociąg poprzez teren alejki ogrodowej pomiędzy sektorem IV i V, przewodniczącymi Kół Sektora IV i V oraz działkowcami obok których będzie przebiegał gazociąg wysokiego ciśnienia – celem niedopuszczenia do zaistnienia szkód w infrastrukturze ogólnie ogrodowej i na działkach.
10. Przeprowadzenie wiosenno-letniego i interwencyjnie jesiennego przeglądu infrastruktury ogrodowej na działkach i terenie ogólnym ROD.
11. Sukcesywne uzupełnienie ubytków siatki ogrodzeniowej wskutek uszkodzeń i skorodowania w ogrodzeniu zewnętrznym ogrodu w ramach zadania remontowego nr 6 (bieżące naprawy).
12. Realizacja prac inwestycyjnych i konserwacyjno - remontowych w zakresie zadań ujętych w planie na 2024 r. w celu utrzymania w sprawności technicznej i eksploatacyjnej:
 - nawierzchni dróg ogrodowych, ze szczególnym uwzględnieniem alejek międzysektorowych,
 - instalacji wodnych i melioracyjnych,
 - instalacji i sieci energetycznych,

- budynku biurowego,
 - hydroforni nr 1 i 2,
 - urządzeń monitorujących teren ROD i rejestrujących negatywne zdarzenia.
13. Planowy wywóz odpadów komunalnych z terenu ogrodu zgodnie z kryteriami aneksu do umowy z Odbiorcą.
 14. Rozdrabnianie gałęzi z ściętych drzew na terenie ogólnym ogrodu i indywidualnych działkach, po ich wcześniejszym przygotowaniu rębakiem uzyskanym w ramach grantu z ARiMR oraz wcześniej zakupionym, zagregowanym z ciągnikiem.
 15. Realizowanie Decyzji Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w zakresie obowiązków wynikających z ustawy Prawo wodne z 20.07.2017 r., oraz wyroku Naczelnego Sądu Administracyjnego w Warszawie (Sygnat. akt II OSK 1334/2020 z 30.09.2020 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat wodnych).
 16. Utrzymanie w mocy wprowadzonego w 2017 r. całkowitego zakazu napełniania na terenie ROD basenów kąpielowych i innych zbiorników wodnych oraz racjonalnego i oszczędnego zużycia wody z sieci ogólnie ogrodowej.
 17. Utrzymanie w mocy wprowadzonego w 2019 r. upoważnienia do wyłączania energii elektrycznej działkowcom zalegającym z opłatami za zużytą energię elektryczną albo opłatę energetyczną powyżej 3-miesiący od ustalonego terminu ich uiszczenia.
 18. Badanie stopnia kwasowości gleby na konkretne zapotrzebowanie działkowców.
 19. Dokonanie odczytu energii elektrycznej z liczników działkowców zamontowanych w szafkach zalicznikowych – w drugiej połowie czerwca i w drugiej połowie października 2024 r.
 20. Aktywizowanie działkowców posiadających podliczniki energii elektrycznej powyżej 5 lat do niezwłocznej wymiany na nowe elektroniczne z atestem technicznym.
 21. Praktyczny udział w realizacji:
 - *Programu nowoczesnego zagospodarowania i użytkowania działek na miarę potrzeb współczesnych rodzin*
 - *Programu klimatycznego PZD*
 - *Programu oświatowego ROD*
 - *Programu bezpieczeństwa w ROD*
 - *Programu klimatycznego*
 - *Bioróżnorodność na działkach w ROD.*

oraz ewentualnych innych programów zainspirowanych i wprowadzanych w życie przez Jednostkę Krajową PZD.
 22. Prowadzenie szkolenia ogrodniczego wszystkim zainteresowanym działkowcom oraz obowiązkowego szkolenia w podstawowym zakresie ogrodniczym wszystkim działkowcom w roku nabycia działki, w ramach Ośrodka Szkolenia Okręgu.

23. Przygotowanie danych wyjściowych do opracowania na 2025 rok otwartego planu pracy Zarządu ROD oraz preliminarzy finansowych.

W przypadku zaistnienia innych ważnych okoliczności uzasadniających podjęcie pilnych zadań, zmierzających do zapewnienia usunięcia nieprzewidzianych skutków awarii lub istotnej poprawy funkcjonowania Ogrodu – przedstawiony otwarty plan pracy może być modyfikowany uchwałą Zarządu ROD a w istotnych zmianach uchwałą Okręgowego Zarządu PZD.

WICEPREZES
Zarządu ROD
"Na Wójtowej Roli"
Zdzisław Ziulimowski

PREZES
Zarządu ROD
"Na Wójtowej Roli"
mgr Jan Miszkiel