

Rodzinny Ogród Działkowy Na Wójtowej Roli

Konferencja Sprawozdawcza Delegatów ROD 2023 rok

DOM DZIAŁKOWCA

22.04.2023 r.



**SPRAWOZDANIE
ZARZĄDU ROD
„NA WÓJTOWEJ ROLI”
z działalności za 2022 r.**



ZARZĄD ROD – 7 osób

- ✓ **Jan MISZKIEL**
 - ✓ **Henryk MICHALSKI**
 - ✓ **Teresa KUPIEC**
 - ✓ **Marcin CHODAŃ**
 - ✓ **Krzysztof ROGALSKI**
 - ✓ **Jacek SŁAWIŃSKI**
 - ✓ **Zdzisław SKULIMOWSKI**
- 

OGRODOWA KOMISJA REWIZYJNA

- **Barbara SEROKA – PIOTROWSKA**
– przewodnicząca
 - **Stanisław STRUSIŃSKI**
– zastępca przewodn.
 - **Dorota BREJNAK - KUCZYŃSKA**
– sekretarz
- 

Spółdzielczy Bank Ludowy

12 8858 0001 2001 0100 6667 0001

siedziba - Olsztyn ul. 1 Maja 13



Praca biura ROD

**Każdy wtorek, środa i czwartek
godz. 9.00 – 17.00**

Dyżur 10.00 – 12.00

I i III sobota prezes, II i IV wiceprezes

Poczta: nawojtowejroli@gmail.com

rodnawojtowejroliklebarkmaly@pzd.pl

Strona internetowa: nawojtowejroli.org

KONTAKT

- ❖ **Biuro ROD - 89 533 07 39**
- ❖ **Prezes - 880 150 082**
- ❖ **Wiceprezes - 504 815 599**
- ❖ **Kier. Biura - 889 788 577**
- ❖ **Elektryk - 605 249 776**

BEZPIECZEŃSTWO

Jednostki Policji

- ✓ **Komenda Miejska w Olsztynie**
tel. 47 731 34 24
- ✓ **Komisariat w Barczewie**
tel. 47 731 19 10 (01) – do 15.30
- ✓ **Posterunek w Purdzie**
tel. 47 731 16 23 lub 1621

REALIZACJA

PLANU PRACY ZARZĄDU ZA 2022 R.

(każdy delegat otrzymał)



**I. Informacja Prezesa Zarządu
o sytuacji prawnej PZD
i perspektywie funkcjonowania
ROD, w tym najistotniejszych
zmianach w przepisach
związkowych i innych dot. ROD**



Obowiązujące akty normatywne

1. Ustawa o ROD z 13.12.2013 r.
2. Statut PZD z 08.03.2018 r.
3. Regulamin ROD – 01.01.2019 r.
4. Uchwała KR PZD 1/XVII/2022 z 14.12.2022 r. w sprawie przedłużenia kadencji organów w PZD
5. Uchwała Prezydium RK PZD nr 285 z 05.11.2015 r. w sprawie zasad korzystania z energii elektrycznej
6. Uchwała nr 1/2023 z 12.01.2023 r. KZ PZD w sprawie wprowadzenia wytycznych określających zasady odbywania WZ/KD

Obowiązujące akty normatywne

- 7. Uchwała nr 12/XVIII/2022 OZ PZD z 12.12.2022 r. w sprawie zasad i kryteriów udzielania i rozliczania dotacji**
- 8. Ustawa z 20.07.2017 r. Prawo wodne**
- 9. Uchwała RK PZD nr 5/XXV/2018 z 05.12.2018 r. w sprawie zasad wynagradzania za czynności wykonywane w związku z pełnioną funkcją w ROD**
- 10. Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady UE z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych**

Obowiązujące akty normatywne

- 11. Uchwała Krajowego Zarządu PZD nr 57/2019 z 27.02.2019 r. w sprawie zasad ustalania i rozliczania opłaty wodnej w ROD**
- 12. Uchwała KR PZD nr 1/XII/2021 w sprawie wysokości i podziału składki członkowskiej w PZD w 2022 r.**
- 13. Uchwała KZ PZD nr 2/VII/2020 z 03.12.2020 r. w sprawie interpretacji Statutu PZD (zebrania sektorowe / konferencje delegatów ROD)**

Obowiązujące akty normatywne

- 14. Uchwała nr 302/2018 KZ PZD z 26.07.2018 r.
w sprawie powoływania Ośrodków Finansowo –
Księgowych dla ROD w PZD**
- 15. Statut PZD § 38 – delegaci wybrani delegaci
w sektorach zachowują mandat na czas trwania
kadencji**
- 16. Uchwała nr 56/2023 KZ PZD w sprawie
szczególnych zasad rozliczania w 2023 r. kosztów
energii elektrycznej na działkach**

**II. Informacja Prezesa Zarządu
ROD o stanie Ogrodu oraz
realizacji głównych zadań
w 2022 r.
i planowanych na 2023 r.**



POWIERZCHNIA I DZIAŁKOWCY

W użytkowaniu 2010 działek

- powierzchnia ogrodu - 102,87 ha**
- powierzchnia działek - 70,32 ha**

Według ewidencji – 2.792 działkowców

UZYSKANO GRANT Z AR i MR

**Projekt: Rozwój zielonej infrastruktury poprzez
wsparcie ogrodów działkowych**

Grant wartości 150.000,00 zł obejmuje:

- 1. Plan zagospodarowania na podkładzie
geodezyjnym**
- 2. Zakup rębaka spalinowego**
- 3. Zakup i montaż dwóch kompostowników**
- 4. Zakup i montaż 10 tablic edukacyjnych**
- 5. Zakup czterech hoteli dla owadów i karmnika**
- 6. Zakup sześciu budek lęgowych dla ptaków**

Rębak spalinywy



Budki lęgowe



Hotel dla owadów



Karmnik dla ptaków



Kompostownik – odpady zielone



Kompostownik – odpady zielone



Tablica edukacyjna



POMAGAMY OWADOM

- POMOCIE GNIAZDOWE



Najlepsze dla owadów są naturalne i nieuprzędkowane siedliska, które pozwalają znaleźć im możliwość gniazdowania. Pomocno może być: rzeźbienie martwego drewna, pozostawienie w ogrodzie suchych łodyg roślin, muśli, utrzymywanie śladów przyjaznych dla pszczoły słomych (zachowywanie wysięplonych ściółek).



Gdy w ogrodzie brak takich miejsc, można stworzyć je sztucznie - budując domki dla owadów.



Konstrukcja takiego domku zależy tylko od wyobraźni, warto jednak pamiętać o jego zadzieleniu i słotce zabezpieczającej owady przed płaskim i gryzłami (oczeki słotki 2 - 4 cm, oddalona od gniazda o ok. 10 cm.) Do domku możemy włożyć puste łodygi np. trzciny, rdzewca (o długości ok. 15 cm, powłokę być z jednej strony zamkniętą „kolankiem”), kawałki nawierconego suchego drewna liściastego (otwory o średnicy 2 - 10 mm, różnej głębokości), nawierconą gałąź. Nie układajmy do domku słomy i szyszek, zamieść owadów korzystając z nich później - a owady staną się ich pożywką.



Tablica edukacyjna



Tablica edukacyjna

PTAKI W OGRODZIE



uniMap

Ptaki można spotkać w każdym ogrodzie. Niekiedy to mile widziani goście, czasem postrzegane jako wandalę, których najchętniej byśmy się pozbyli. Pamiętajmy jednak, że ptaki to bardzo istotne ogniwo łańcucha pokarmowego. Zjadają owady i drobne gryzonie, dzięki temu są naszymi sprzymierzeńcami w ochronie roślin przed szkodnikami. Ptaki owadożerne jak sikory, szpaki, czy jaskółki nierzadko spożywają tyle pokarmu, ile same ważą. Drożdży, jemioluszek, sówki chętnie zjadają niektóre owoce drzew i krzewów, np. głogu, jarzębu, śliwy tarniny, czym pomagają roślinom w rozsiewaniu i rozprzestrzenianiu się na większe odległości.

Jak zaprosić ptaki do ogrodu?

Najprościej sadząc drzewa i krzewy, których owoce są ich pożywieniem. Może to być czarna bez, kalina, morwa, berberys, irga, mahonia, głóg, jarząb. Ptaki zjadają chętnie również owoce trujące dla ssaków jak cis, lilgustr czy owoce bluszczu pospolitego. Pozostawmy część przekwitłych kwiatostanów, nasiona też są cennym pożywieniem. Drzewa i krzewy zapewniają nie tylko pokarm, ale też schronienie i miejsce do założenia gniazda. Możemy również zawiesić w ogrodzie budki lęgowe. Pamiętajmy o zapewnieniu ptakom świeżej wody.



bezczarna



głóg



mahonia pospolita



jarząb pospolity



lilgustr pospolity

Zeskanuj kod QR i dowiedz się więcej!



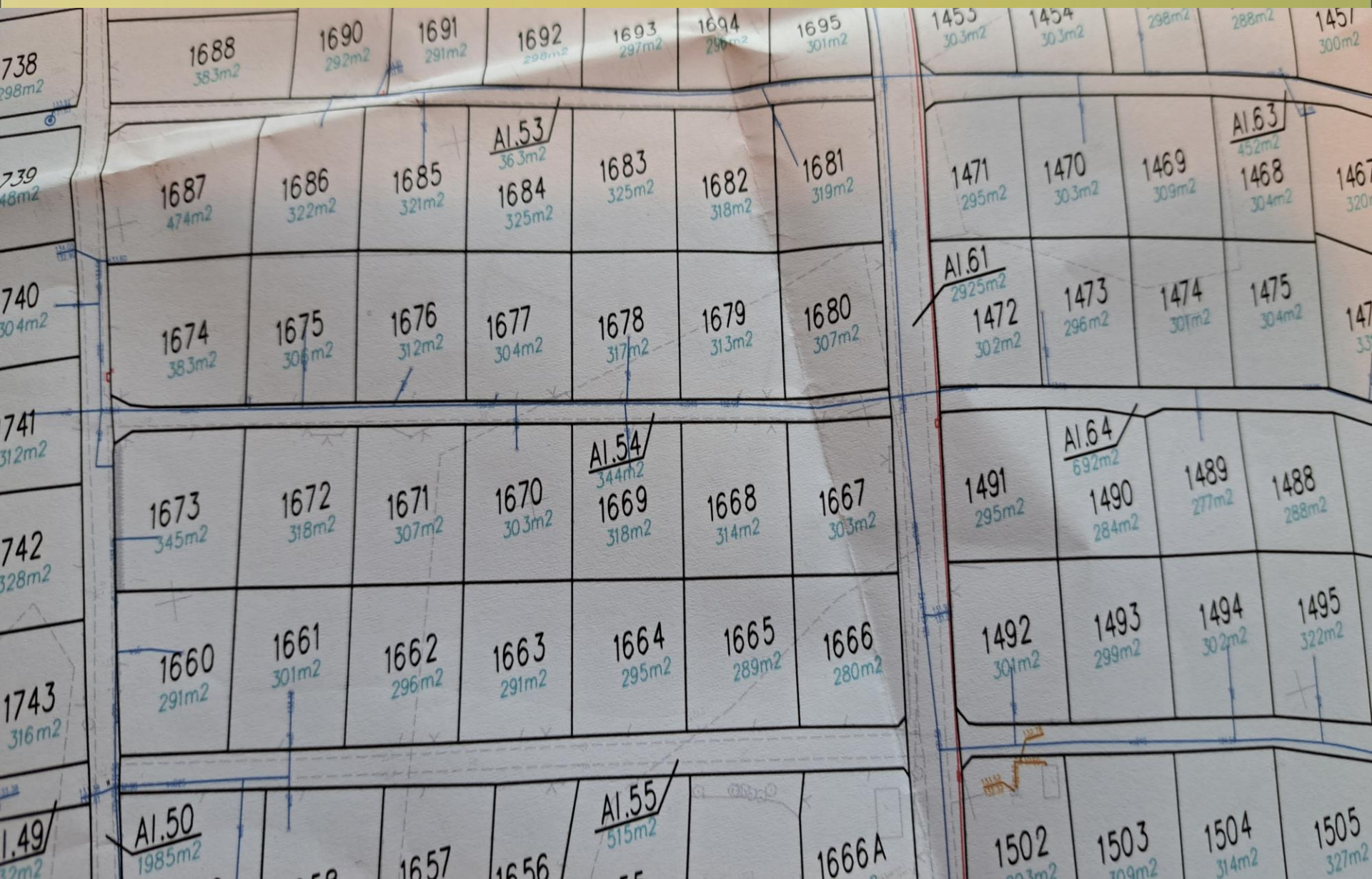
Tablica ogłoszeń



Wycinek planu ROD - hybryda



Wycinek planu ROD



REALIZACJA ZADAŃ INWESTYCYJNO REMONTOWYCH

**na rzecz Ogrodu
w 2022 roku**



Zadanie inwestycyjne nr 1

REMONT NAWIERZCHNI DRÓG OGRODOWYCH

Planowano: 40.000,00 zł

Wydatkowano: 40.000,00 zł

Zadanie inwestycyjne nr 2

REMONT OGRODZENIA ZEWNĘTRZNEGO ROD (obwodnica)

Planowano: 17.250,00 zł

Wydatkowano: 17.225,05 zł



Zadanie inwestycyjne nr 3

**Remont Ogrodzenia Zewnętrznego ROD
(przeгляд bieżący)**

Planowano: 25.000,00 zł

Wydatkowano: 24.948,19 zł



Zadanie inwestycyjne nr 4

REMONT DOMU DZIAŁKOWCA

**(wymiana 2 okien i 2 drzwi
wewnętrznych)**

Planowano: 14.200,00 zł

Wydatkowano: 14.169,68 zł



Zadanie inwestycyjne nr 5

REMONT ŚWIETLICY

(malowanie i uszczelnienie komina)

Planowano: 5.250,00 zł

Wydatkowano: 5.230,76 zł



Awaria górnej części komina

**(wystąpiła konieczność uszczelnienia
przewodu poprzez wprowadzenie rury
kwaso - żaroodpornej)**

otrzymano dotację: 2.000,00 zł

wydatkowano: 8.600,00 zł



Zadanie inwestycyjne nr 6

ROZBUDOWA MONITORINGU

Planowano: 15.000,00 zł

Wydatkowano: 14.986,01 zł



Zadanie inwestycyjne nr 7

KONSERWACJA CIĄGÓW MELIORACYJNYCH

Planowano: 15.000,00 zł

Wydatkowano: 15.000,00 zł



Zadanie inwestycyjne nr 8

BUDOWA SIŁOWNI ZEWNĘTRZNEJ

NIE REALIZOWANO



Zadanie inwestycyjne nr 9

ZAKUP I MONTAŻ

OGRANICZNIKÓW NAJAZDOWYCH

Planowano: 9.250,00 zł

Wydatkowano: 9.233,32 zł



Zadanie inwestycyjne nr 10

WYKONANIE I MONTAŻ BRAM

na granicy Sektora V/VI i w sektorze II i III

Planowano: 33.700,00 zł

Wydatkowano: 33.652,74 zł



Zadanie inwestycyjne nr 11

PRACE ELEKTRO - MONTAŻOWE (na rzecz Zespołów Energetycznych)

Planowano: 10.500,00 zł

Wydatkowano: 10.500,00 zł



FUNDUSZ OGÓLNOOGRODOWY

Stan finansów na 31.12.2022 r.

– 243.589,77 zł

– subkonto: 56.560,00 zł

: 93.440,00 zł

Aktywizacja zaległości i stanu utrzymania działek

- Ogółem jesienią ub. roku wystosowano 216 różnego rodzaju pism (upomnień, ponagleń itp.) **efektem będzie wypowiedzenie umowy działkowej ponad 20-tu działkowcom – przegląd działek**
- Wskutek podejmowanych działań do końca marca odzyskano 17.000,00 zł

ZUŻYCIE WODY

w II kwartale – 32.682 m³

w III kwartale – 42.337 m³

w IV kwartale – 2.284 m³

w 2022 r. zużyto – 77.303 m³

Limit dzienny: 850 m³ Limit roczny: 170.060 m³

Prognozowane jest suche lato tj. VI, VII i VIII

FUNDUSZ ENERGETYCZNY

Od 2021 roku funkcjonuje
ZESPÓŁ ENERGETYCZNY NR VI

(w skład weszły działki z Sektora nr III)

w 2022 r. podłączono energię do 74 działek

W Ogrodzie – 1146 działek posiada

energię elektryczną



PLANOWANE PRZEDSIĘWZIĘCIA NA ROK 2023



PLANOWANE PRZEDSIĘWZIĘCIA NA 2023 ROK

OTWARTY PLAN INWESTYCJI I REMONTÓW NA 2023 R



Projekty uchwał w sprawie:

1. Remontu nawierzchni dróg ogrodowych
2. Wymiana 3 okien w Domu Działkowca
3. Wykonanie i montaż 2 bram na pilota
4. Remontu ogrodzenia zewnętrznego - obwodnica
5. Remontu ogrodzenia zewnętrznego ROD
(przegląd bieżący)
6. Czyszczenie zbiorników ciśnieniowych
7. Rozbudowy systemu monitoringu
8. Prac melioracyjnych
9. Wykonania prac elektro - energetycznych

Projekty uchwał w sprawie

**10. Wykonania i montażu 4 ławek dla
działkowców dojeżdżających komunikacją MPK**



Trudne przedsięwzięcia które przechodzą na kolejny rok

- 1. Rozbudowa sieci gazowej
przechodzącej przez teren ogrodu**
- 2. Włączenie w zasoby ROD działek nie
należących do Ogrodu (dz. nr 83)**
- 3. Dwie działki osób prywatnych w lesie,
zapewnienie służebności drogi**



STREFA BEZPIECZEŃSTWA



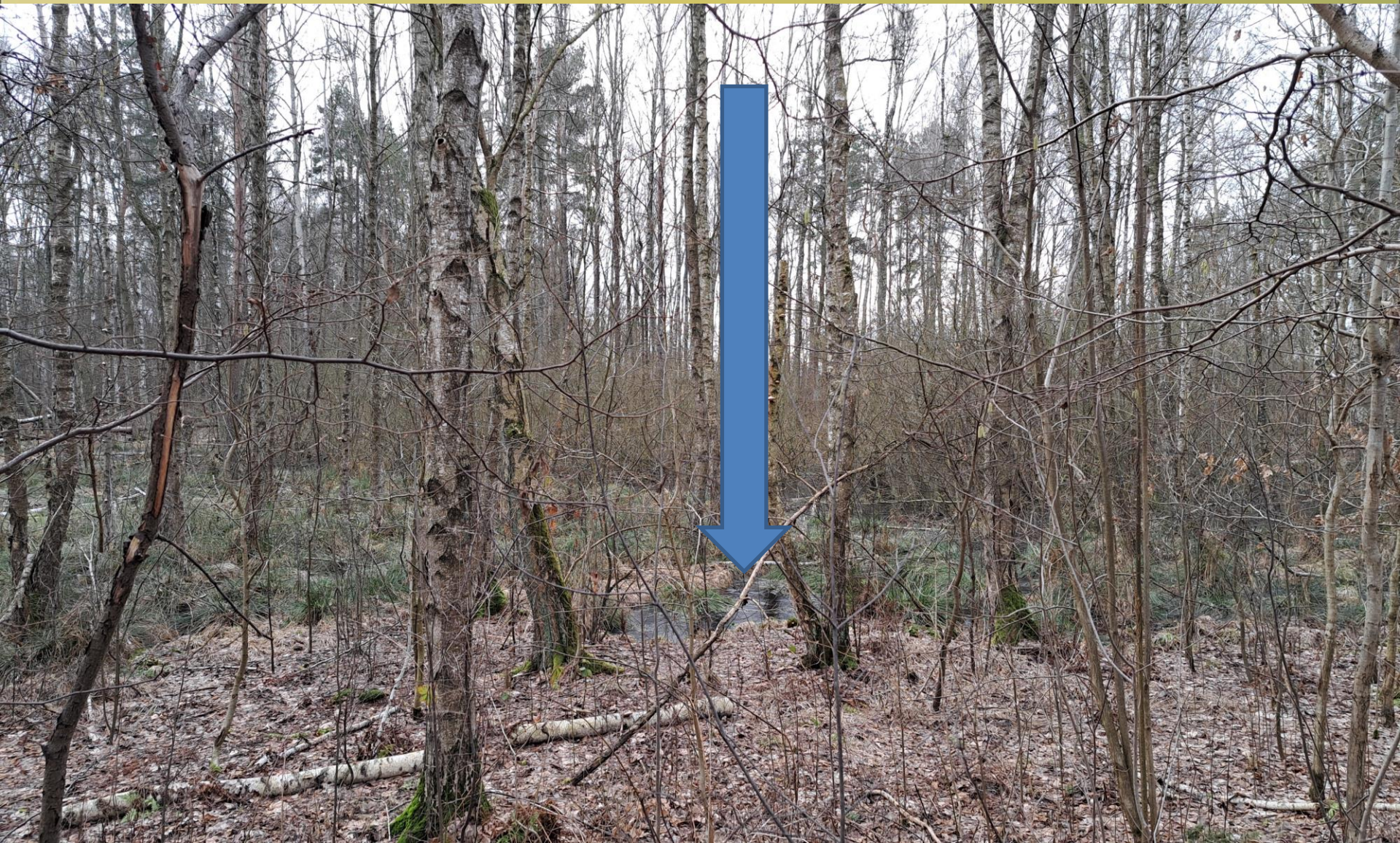
SEKTOR IV



Działki geodezyjne nie należące do ROD



Działka osób prywatnych nie należąca do ROD



Druga działka osób prywatnych nie należąca do ROD



Droga leśna - wjazd



Droga leśna wyjazd



Ogólne informacje związkowe

1. Nadal zauważalne są inicjatywy deweloperów w pozyskiwaniu gruntów z Ogrodów
2. Gminy monitorują strony internetowe ROD poszukując informacji o stanie majątkowym ROD, w tym stanu naszego posiadania i możliwości opodatkowania
3. Problem wiat przystankowych mimo właściwości Gmin: Barczewo i Purda nie znalazł rozwiązania. Barczewo rozważa znalezienie finansów w kolejnym budżecie, Purda nie przejawia zainteresowania, stara się wyzbyć problemu

Ogólne informacje związkowe

4. Planowane jest utworzenie na bazie naszego Ogrodu Ośrodka Szkolenia dla działkowców z naszego kompleksu. Zyskujemy sporo sprzętu szkoleniowego (ogrodniczego i dydaktycznego m.in. profesjonalny projektor) oraz częstszy udział wysoko kwalifikowanych wykładowców uniwersyteckich (ogrodników) co zapewni lepszą możliwość dostosowania się do terminów szkoleń naszych działkowców.
5. W Sejmie został powołany Zespół ds. rozwoju ogrodów działkowych

Ogólne informacje związkowe

6. Jesienią czekają nas wybory do Sejmu i Senatu. Jako związek jesteśmy apolityczni co znaczy, że nie podejmujemy zorganizowanych akcji na terenie Ogrodu (bez banerów, wieców i innych spotkań) natomiast jako obywatele, członkowie lokalnych zbiorowości nie jesteśmy bez przekonań i poglądów. Uczestniczymy w takich przedsięwzięciach, pytajmy o stosunek kandydatów ubiegających się o mandaty do problematyki ogrodów gwarantującej stabilność i możliwość rozwoju.

PROPOZYCJA OPŁAT 2023

- składka członkowska - 6 zł
- opłata za zarządzanie - 12 gr. m²
- na rzecz ogrodu - 57 gr. m²
- za wodę - 15,00 zł od działki
- za śmieci - 125,00 zł od działki

PROPOZYCJA OPŁAT 2022

**Wzorem roku ubiegłego
przygotowano projekt uchwały
zwalniającej działkowców
posiadających prawo do dwóch
działek z opłaty za śmieci za drugą
działkę**



Dodatkowe Opłaty

w roku nabycia działki

- ✓ **§ 147 ust. 3 pkt 1 (była opłata inwestycyjna) - 500 zł**
- ✓ **§ 147 ust. 3 pkt 2 – (były wpisowe) - 300 zł**

PODZIĘKOWANIE

- **Wszystkim delegatom naszej konferencji, którzy dbając o dobre imię naszego Ogrodu godnie reprezentowali go wśród naszych działkowców i na zewnątrz ogrodu**
- **Wszystkim Członkom Zarządu i Komisji Rewizyjnej, w szczególności Pani Sekretarz, Skarbnikowi a nadto**

PODZIĘKOWANIE

**czuwającemu nad naszą infrastrukturą
Wiceprezesowi, który w wielu
przypadkach występuje w roli
projektanta, kosztorysanta, nadzorcy i
wykonawcy**

- Całemu składowi Komisji Rewizyjnej**
- Pracownikom biura i obsługi
technicznej:**

PODZIĘKOWANIE

- **Kierownikowi biura Pani Ewie**
- **Księgowej Pani Iwonie**
- **Panu Józefowi i wspomagającemu w sytuacjach trudnych Panu Zbyszkowi**
- **Przewodniczącym Kół sektorowych i ich składom**
- **Bezimiennym działkowcom**

PODZIĘKOWANIE

- Znaczącą pomoc świadczą nam również inspektorzy i instruktor Okręgu – bez ich pomocy trudno byłoby uniknąć radykalnych ingerencji w naszą infrastrukturę ogrodową i teren Ogrodu. Dobrze, że życzliwie są z nami.



DZIEŃ DZIAŁKOWCA 2023

9 września 2023 r.

(sobota)



DZIĘKUJĘ ZA UWAGĘ

