

Olsztyn, dnia 03.06.2016 r.

PINB 7355/Pur/13/15-16

ROD „Na Wójtowej Roli”  
Klebarc Mały 29

Dnia 21.06.2016

L.dz. 82/06/16

## DECYZJA

Na podstawie art. 66 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo (Dz. U. z 2016r., poz.290 późn. zm.) oraz art. 104 i art. 108 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23) w sprawie obiektów budowlanych zlokalizowanych w strefie kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia na terenie działek nr geod. 71/4, 125, 119/2 obr. Klebarc Mały gm. Purda – **Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Olsztynie:**

### NAKLADA:

na Rodzinny Ogród Działkowy „Na Wójtowej Roli” obowiązek usunięcia w terminie do dnia 30.09.2016r wszystkich obiektów budowlanych ze strefy kontrolowanej ustalonej dla przedmiotowych sieci gazowych wysokiego ciśnienia zgodnie z par. 10 pkt. 11 Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26.04.2013r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 poz. 640), oznakowaną w terenie słupkami koloru żółtego przez Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział w Gdańsku, Zakład w Olsztynie.

Wykaz obiektów które należy usunąć został dołączony do niniejszej decyzji jako załącznik nr 1.

Decyzji zgodnie z art. 108 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267.) ze względu na stwierdzone potencjalne zagrożenie dla zdrowia i życia ludzkiego, nadaje się rygor natychmiastowej wykonalności. Z uwagi na stan potencjalnego zagrożenia dla życia i zdrowia ludzi i konieczność usunięcia tego zagrożenia w sposób niecierpiący zwłoki, możliwe jest wystąpienie okoliczności, o których mowa w art. 10 § 2 i 3 Kodeksu postępowania administracyjnego.

**O wykonaniu powyższych postanowień decyzji należy niezwłocznie powiadomić Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Olsztynie**

### UZASADNIENIE

W dniu 04 listopada 2015r do tutejszego inspektoratu wpłynęło pismo z Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. oddział w Gdańsku. W treści pisma spółka poinformowała, że wnosi o wydanie na rzecz użytkownika nieruchomości dz. nr 71/4 i 119/2 obręb Klebarc Mały gmina Purda: Rodzinny Ogród Działkowy „Na Wójtowej Roli” nakazu rozbiórki obiektów budowlanych – altan działkowych, altan murowanych, obiektów gospodarczych, szklarni zlokalizowanych w strefie kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia DN150PN6, 3 MPa relacji Olsztyn-Dobre Miasto. Do pisma został dołączony plan sytuacyjny terenu z naniesionymi orientacyjnie obiektami budowlanymi znajdującymi się w strefie kontrolowanej.

Jednocześnie spółka poinformowała, że gazociąg wysokiego ciśnienia został wybudowany na podstawie pozwolenia na budowę Nr IV/00/3/1979 z dnia 06.06.1979r Wojewódzkiego Zarządu Rozbudowy Miast i Osiedli Wiejskich w Olsztynie oraz Decyzji Naczelnika Gminy Purda Nr 8381/37/78 z dnia 18.04.1979r. zezwalającego na budowę gazociągu wysokiego ciśnienia zgodnie z Ustawą o zasadach i trybie wywłaszczenia nieruchomości. W dokumentacji projektowej dla w/w gazociągu wyznaczono strefę ochronną zgodnie z obowiązującą wówczas normą branżową BN-71/8976-31 – „Odległości bezpieczne gazociągów wysokiego ciśnienia ułożonych w ziemi”. Zgodnie z przywołaną normą

odległości bezpiecznie budowanych gazociągów wysokiego ciśnienia od przedmiotowych obiektów budowlanych wynoszą po 15,0 m od osi gazociągu.

Ponadto Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział w Gdańsku, Zakład w Olsztynie poinformowała, że użytkownik (Rodzinny Ogród Działkowy „Na Wójtowej Roli”) i właściciel nieruchomości (Gmina Purda) byli informowani o konieczności usunięcia przedmiotowych obiektów budowlanych ze strefy kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia pismem z dnia 30.09.2015r i do dnia dzisiejszego w/w obiekty nie zostały usunięte.

W dniu 15.01.2016r Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Olsztynie wszczął postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie.

W dniu 17.02.2016r w siedzibie Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Olsztynie stawili się przedstawiciele Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. oraz Rodzinnego Ogrodu Działkowego „Na Wójtowej Roli. W wyniku spotkania ustalono, że Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. w terminie do 15.03.2016r wyznaczy w terenie strefę kontrolowaną przedmiotowego gazociągu. W dniu 16.03.2016r PINB Olsztyn został poinformowany przez Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o., że oznakowano przebieg gazociągu oraz jego strefę kontrolowaną o szerokości 30,0m na terenie Rodzinnego Ogrodu Działkowego „Na Wójtowej Roli”. Oznakowanie wykonano w obecności przedstawiciela ROD „Na Wójtowej Roli”.

Strefa kontrolowana jest to obszar wyznaczony po obu stronach osi gazociągu, którego linia środkowa pokrywa się z osią gazociągu, w którym przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się transportem gazu ziemnego podejmuje czynności w celu zapobieżenia działalności mogącej mieć negatywny wpływ na trwałość i prawidłowość użytkowania gazociągu. Strefa w omawianym przypadku zgodnie ze wskazanym wyżej rozporządzeniem składa się z pasa o szerokości 30m (po 15m po obu stronach osi gazociągu). W strefach kontrolowanych nie należy wznosić obiektów budowlanych, urządzać stałych składów i magazynów oraz podejmować działań mogących spowodować uszkodzenia gazociągu podczas użytkowania.

W dniu 20.04.2016r przedstawiciele PINB Olsztyn przy udziale przedstawicieli Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. oraz Rodzinnego Ogrodu Działkowego „Na Wójtowej Roli przeprowadzili kontrolę obiektów budowlanych zlokalizowanych w strefie kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia na terenie działek nr geod. 71/4, 125, 119/2 obr. Klebark Mały gm. Purda. W wyniku kontroli zostało potwierdzone wykonanie obiektów budowlanych w strefie kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia DN150PN6, 3 MPa relacji Olsztyn-Dobre Miasto. Wykaz obiektów co do których potwierdzono lokalizację w strefie kontrolowanej jest ujęty w załącznik nr 1 dołączonym do niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 61 ustawy Prawo budowlane to na właścicielu lub zarządcą spoczywa obowiązek dbania, aby obiekt budowlany mógł być bezpiecznie użytkowany. Jak wynika z akt sprawy zarządcą obiektów znajdujących się na nieruchomości dz. nr 71/4 i 119/2 obręb Klebark Mały gmina Purda jest **Rodzinny Ogród Działkowy „Na Wójtowej Roli”**.

Zarządca był informowany przez Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o. o możliwości wystąpienia potencjalnego zagrożenia dla życia, zdrowia, mienia i środowiska w związku z lokalizacją obiektów budowlanych w strefie kontrolowanej przedmiotowych sieci wyznaczonej zgodnie z par. 10 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26.04.2013r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 poz. 640). przez Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział w Gdańsku, Zakład w Olsztynie.

Jak wynika ze zgromadzonych akt sprawy właściciel wspomnianych gazociągów podjął próby wyegzekwowania przestrzegania prawnie nałożonych norm wobec użytkownika terenu. Mimo podjętych przez Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o. Oddział w Gdańsku, Zakład w Olsztynie prób na dzień dzisiejszy nie wyeliminowano zagrożeń, które mogą potencjalnie spowodować, że przedmiotowe obiekty są użytkowane w sposób zagrażający

życiu, zdrowiu ludzi, bezpieczeństwu mienia bądź środowiska, dlatego Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Olsztynie, którego nadrzędnym celem jest osiągnięcie stanu niezagrażającego ludziom, mieniu i środowisku zgodnie z art. 66 ust.1. pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane orzekł o nałożeniu obowiązków określonych w sentencji decyzji na właściciela/użytkownika obiektów budowlanych tj. **Rodzinny Ogród Działkowy „Na Wójtowej Roli”**.

Ze względu na potencjalne zagrożenie dla zdrowia i życia ludzkiego niniejszej decyzji został nadany zgodnie z art. 108 Kodeksu postępowania administracyjnego rygor natychmiastowej wykonalności. Ponadto wyżej wskazane zagrożenia dla życia i zdrowia ludzi i konieczność usunięcia tego zagrożenia w sposób niecierpiący zwłoki, wypełnia znamiona, o których mowa w art. 10 § 2 i 3 Kodeksu postępowania administracyjnego. O wykonaniu obowiązków należy poinformować tutejszy Inspektorat.

### POUCZENIE

Na decyzje służy stronom odwołanie do Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Olsztynie za pośrednictwem Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Olsztynie w terminie 14 dni od daty jej otrzymania. Złożenie odwołania od niniejszej decyzji nie wstrzymuje wykonania decyzji.



POWIATOWY INSPEKTOR  
NADZORU BUDOWLANEGO  
*[Signature]*  
inż. Tadeusz Kuczyński

### Otrzymują:

1. Rodzinny Ogród Działkowy „Na Wójtowej Roli”  
Klebarc Mały 29, 10-580 Olsztyn
2. Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział w Gdańsku,  
Zakład w Olsztynie,
3. Polski Związek Działkowców  
Okręg Warmińsko-Mazurski w Olsztynie  
ul. Kopernika 39, 10-512 Olsztyn
4. Starostwo Powiatowe w Olsztynie
5. Gmina Purda
6. a/a

PINB 04016 106-10 8  
Wysłano dnia .....  
22/12/16

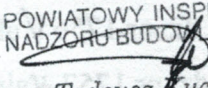
Załącznik nr 1 do decyzji Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w  
Olsztynie z dnia 03.06.2016 roku, znak: PINB7355/Pur/13/15-16

Wykaz obiektów zlokalizowanych w strefie gazociągu wysokiego ciśnienia DN  
150 PN 6, 3 MPa relacji Olsztyn-Dobre Miasto na dz. nr geod. 71/4, 125, 119/2 obr.  
Klebark Mały, gm. Purda, na terenie Rodzinnego Ogrodu Działkowego „Na Wójtowej  
Roli” (działki wg numeracji ROD):

- ✓1) dz. nr 217 (według numeracji ROD) – altana działkowa
- ✓2) dz. nr 2056 – altana działkowa
- 3) dz. nr 1730 √ altana działkowa
- 4) dz. nr 1731 √ altana działkowa
- 5) dz. nr 1732 – altana działkowa, wiata
- 6) dz. nr 1733 √ altana działkowa, szklarnia
- 7) dz. nr 1734 – altana działkowa, szklarnia, wiata
- 8) dz. nr 1735 √ altana działkowa, szklarnia, szklarnia
- 9) dz. nr 1736 √ altana działkowa
- 10) dz. nr 1738 – altana działkowa
- 11) dz. nr 1739 – altana działkowa
- 12) dz. nr 1740 √ altana działkowa
- 13) dz. nr 1741 √ altana działkowa
- 14) dz. nr 1742 √ altana działkowa
- 15) dz. nr 1743 √ altana działkowa
- 16) dz. nr 1744 √ altana działkowa
- 17) dz. nr 1745 √ altana działkowa
- 18) dz. nr 1746 – altana działkowa
- 19) dz. nr 1750 √ altana działkowa
- 20) dz. nr 1751 √ fragment zadaszonego tarasu (ok. 0,5 m w strefie) przy altanie  
ogrodowej zlokalizowanej poza strefą kontrolowaną
- 21) dz. nr 1752 √ altana działkowa
- 22) dz. nr 1753 √ altana działkowa
- 23) dz. nr 1754 √ altana działkowa
- 24) dz. nr 1755 – altana działkowa
- 25) dz. nr 1756 √ altana działkowa, szklarnia
- 26) dz. nr 1757 √ altana działkowa, foliak

- 27) dz. nr 1758 i 1759 ✓ altana ogrodowa, budynek gospodarczy
- 28) dz. nr 1760 ✓ wiata
- 29) dz. nr 1761 ✓ altana działkowa
- 30) dz. nr 1762 – altana działkowa
- 31) dz. nr 1763 ✓ altana działkowa, szklarnia
- 32) dz. nr 1764 ✓ altana działkowa
- 33) dz. nr 1765 ✓ altana działkowa lub wiata (w budowie)
- 34) dz. nr 1766 ✓ altana działkowa (zlokalizowana ok. 1,0 m w strefie)
- 35) dz. nr 1769 ✓ altana działkowa, ustęp
- 36) dz. nr 1770 ✓ altana działkowa
- 37) dz. nr 1771 ✓ altana działkowa
- 38) dz. nr 1772 ✓ altana działkowa
- 39) dz. nr 1773 ✓ altana działkowa
- 40) dz. nr 1774 ✓ naczepa samochodowa
- 41) dz. nr 1775 ✓ budynek gospodarczy (zlokalizowany ok. 1 m w strefie)
- 42) dz. nr 1776 ✓ altana działkowa
- 43) dz. nr 1777 ✓ altana działkowa, ustęp
- 44) dz. nr 1778 ✓ altana działkowa
- 45) dz. nr 1779 ✓ altana działkowa, budynek gospodarczy, kuchnia polowa
- 46) dz. nr 1780 – altana działkowa, foliak
- 47) dz. nr 1781 ✓ altana działkowa z dobudowaną szklarnią, ustęp, wędzarnia
- 48) dz. nr 1782 ✓ altana działkowa
- 49) dz. nr 1783 ✓ altana działkowa
- 50) dz. nr 1784 – obiekt pokryty plancką
- 51) dz. nr 1785 ✓ altana działkowa
- 52) dz. nr 1786 ✓ altana działkowa.

Niniejszy wykaz obiektów opracowano na podstawie protokołu z kontroli PINB przeprowadzonej w dniu 20.04.2016 roku (l.dz. 2242/16) z udziałem stron postępowania administracyjnego na ww. terenie.

POWIATOWY INSPEKTOR  
NADZORU BUDOWLANEGO  
  
inż. Tadeusz Kuczyński