

**REGULAMIN  
KORZYSTANIA Z SIECI ENERGETYCZNEJ  
W ROD NA WÓJTOWEJ ROLI W KLEBARKU MAŁYM**

§ 1

**PODŁĄCZENIE DO SIECI**

1. Z sieci energetycznej mogą korzystać użytkownicy działek, którzy uzyskali zgodę Zarządu ROD na podłączenie, są wyposażone w przyłącze i licznik energii elektrycznej - wykonane zgodnie z przepisami PBUE i **stosownymi normami PN-HD**.
2. Energia elektryczna na działce może być wykorzystana jedynie do celów wynikających z charakteru działki, określonego w przepisach szczegółowych PZD.
3. Użytkownik działki, który zamierza podłączyć swoją działkę do istniejącej sieci energetycznej musi to zgłosić na piśmie do Zarządu ROD. Zarząd ROD w ciągu 45 dni wydaje techniczne warunki zasilania, które określają jakie warunki należy spełnić aby było możliwe zasilanie altanki w energię elektryczną. Zarząd ROD może odmówić wydania warunków zasilania, jeżeli brak jest możliwości technicznych podłączenia do istniejącej sieci.
4. Warunki techniczne zasilania opracowuje osoba posiadająca uprawnienia SEP Dozór lub Uprawnienia Budowlane w specjalności elektrycznej, wskazana przez Zarząd ROD lub będąca członkiem komisji energetycznej, jeżeli takowa została powołana.
5. W wypadku braku możliwości podłączenia, Zarząd ROD, po przeprowadzeniu rozpoznania u dostawcy energii elektrycznej ENERGA – OPERATOR, może wskazać jakie przedsięwzięcia należy poczynić aby rozpocząć proces inwestycyjny w zakresie wykonania nowego zasilania określonego sektora /sektorów/.
6. Jeżeli istnieje konieczność przeprowadzenia kabla zasilającego od złącza do altanki lub od jednego złącza do drugiego, przez działkę osób trzecich, to osoba ta musi wyrazić zgodę - na zasadzie porozumienia między zainteresowanymi stronami, zawartego na piśmie. W przypadku braku zgody, skierować sprawę do rozstrzygnięcia przez Zarząd ROD.
7. Całość robót związanych z podłączeniem energii elektrycznej odbywa się kosztem i staraniem osób zainteresowanych przyłączeniem.
8. Wybudowana sieć kablowa ze złączem – złączami, przechodzi nieodpłatnie na majątek i w zarządzanie ROD. Sieć od złącza z licznikiem do altanki włącznie pozostaje na majątku i w konserwacji działkowicza.

§ 2

**ODBIÓR PRZYŁĄCZA I KONTROLA UŻYTKOWANIA**

1. Odbiór przyłącza i licznika:

Elektryk przed zainstalowaniem licznika sprawdzi:

- czy została wniesiona opłata wpisowego na konto ROD,
- czy wykonano instalację zgodnie z warunkami technicznymi

a następnie dokona odbioru od właściciela działki oświadczenia o stanie instalacji elektrycznej (dotyczy to przyłącza wykonanego od istniejącego złącza do altanki).

Jeżeli nastąpiła rozbudowa sieci kablowej poprzez ułożenie kabla i zainstalowanie nowego złącza lub złączy, odbioru dokonuje osoba jak w § 1 punkt 4 z udziałem elektryka i zainteresowanych stron.

Po pomyślnym odbiorze i sprawdzeniu wykonania zgodnie z warunkami technicznymi elektryk dokonuje instalacji podliczników.

Decyzję o włączeniu napięcia na wniosek elektryka podejmuje Prezes Zarządu ROD.

2. **Po podłączeniu licznika i włączeniu napięcia posiadający prawo do działki zobowiązany jest dostarczyć do Zarządu ROD w ciągu 30 dni protokoły sprawdzeń odbiorczych instalacji elektrycznej w altance (ochrona przeciw porażeniowa, rezystancja izolacji, badanie wyłącznika różnicowo-prądowego).**
3. Kontrola przyłącza i licznika:
  - użytkownik jest zobowiązany do umożliwienia wstępu na działkę osobom upoważnionym przez Zarząd ROD w celu dokonania kontroli przyłącza i licznika, jeżeli szafka złączowo – licznikowa znajduje się na działce (§ 92 Regulaminu ROD).
  - w wypadku stwierdzenia przez elektryka iż instalacja elektryczna zalicznikowa działkowicza powoduje zakłócenia w pracy sieci ogólnie ogrodowej, elektryk dokonuje odłączenia zasilania w szafce złączowo – rozdzielczej bez uprzedzenia i niezwłocznie powiadamia o tym Zarząd ROD i użytkownika działki.
4. Za nielegalny pobór energii należy uznać w szczególności:
  - podłączenie do sieci energetycznej z pominięciem podlicznika
  - ingerencja w funkcjonowanie podlicznika, która wpływa na wskazania ilości zużycia energii elektrycznej
  - otwarcie lub włamanie do szafki licznikowo – rozdzielczej
  - zerwanie plomb z zaplombowanej aparatury
5. Stwierdzenie nielegalnego poboru energii elektrycznej stanowi podstawę do natychmiastowego, bezwarunkowego odłączenia zasilania działki, zastosowanie sankcji statutowych oraz dochodzenie od działkowicza naprawienia szkody wyrządzonej ogrodowi poprzez zapłatę za zużytą poza opomiarowaniem energię elektryczną i inne szkody materialne (np. uszkodzenie szafki licznikowo – rozdzielczej).

### § 3

#### OPLATA ENERGETYCZNA

1. Opłatę energetyczną wnoszą działkowcy, których działki są podłączone do sieci ogrodowej. Uchwalana jest corocznie przez Konferencje Delegatów ROD na uzasadniony wniosek Zarządu ROD. Opłata jest przeznaczona na pokrycie: strat powstałych w trakcie przesyłu energii wewnątrz ogrodu, koszty konserwacji i zarządzania siecią, koszty opłat stałych wykazywanych w fakturach Energa - Obrót, świadczenia ZUS związane z wynagrodzeniem osób korzystających z wynagrodzeń opłaty energetycznej oraz koszty księgowania i wyliczeń.
2. Przy ustalaniu opłaty energetycznej należy uwzględnić nadwyżki lub niedobory z poprzedniego roku. W przypadku wystąpienia nadwyżki nie można jej przeznaczyć na inne cele niż obniżenie opłaty energetycznej w kolejnym roku.
3. Wysokość opłaty energetycznej może być różna dla poszczególnych odbiorców głównych układów pomiarowych, może to wynikać z różnicy wielkości strat w przesyłach na sieciach wewnętrznych ogrodu.
4. W przypadku zaistnienia w ROD okoliczności skutkujących nie uchwaleniem wysokości opłaty energetycznej przez konferencje delegatów, do czasu jej faktycznego uchwalenia obowiązującej stawką w wysokości z ubiegłego roku.

### § 4

### OPLATA - WPISOWE

1. Opłata – wpisowe, powstaje z wpłat działkowiczów, którzy złożyli wniosek, otrzymali warunki zasilania i podłączenia do istniejącej wewnętrznej sieci ogrodowej. Wpłata ta jest ewidencjonowana na koncie danego układu pomiarowego z którego pochodzi.
2. Fundusz powstały z tej opłaty przeznaczony jest na: modernizację i remonty istniejącej energetycznej sieci ogrodowej, opłacenia kosztów usuwania awarii linii kablowych i urządzeń elektrycznych, pokrywania kosztów wydania warunków technicznych zasilania. W wypadku braku potrzeb w/w zakresie część zgromadzonego funduszu może być przeznaczona na zmniejszenie opłaty energetycznej.
3. Wydatkowanie kwoty na poszczególne układy pomiarowe nie mogą być większe niż zgromadzone fundusze na danym układzie pomiarowym.
4. Decyzję o użyciu tych funduszy podejmuje Zarząd ROD w uzgodnieniu z przewodniczącym Komisji Energetycznej ROD.
5. Wysokość opłaty przyłączeniowej jest corocznie ustalana przez Zarząd ROD. Kwota ta nie dotyczy podłączeń do sieci do 5 lat po wybudowaniu, gdzie obowiązują ustalenia z przedstawicielami tych sieci.

### § 5

### KONSERWACJA I NADZÓR

1. Nadzór i konserwacja sieci ogólnie ogrodowej należy do zadań Zarządu ROD.
2. Konserwację sieci wykonuje zatrudniony na podstawie umowy o pracę przez Zarząd elektryk, który posiada do tego uprawnienia wymagane przepisami prawa min. uprawnienia SEP E, oraz odpowiedni zasób wiedzy i doświadczenia w zawodzie. Kopie dokumentów potwierdzających uprawnienia powinny być złożone w Zarząd ROD.
3. Do zadań elektryka należy w szczególności dokonywanie bieżących napraw i konserwacji sieci ogólnie ogrodowej, nadzór nad jej stanem technicznym i właściwym oznakowaniem.
4. Koszty konserwacji i nadzoru nad siecią ogólnie ogrodową oraz energii zużytej na potrzeby ogólnie-ogrodowe pokrywane są z opłat na rzecz Ogrodu.
5. Koszty konserwacji i obsługi sieci doprowadzającej energię elektryczną do działek pokrywane są z opłaty energetycznej.
6. Zarząd ROD powołuje komisję energetyczną, do której kompetencji należy w szczególności: nadzór na pracą elektryka, całością zagadnień związanych z siecią energetyczną ogólnie ogrodową, opracowanie warunków technicznych zasilania dla nowych podłączeń do istniejącej sieci, rozwiązywanie sporów związanych z użytkowaniem energii elektrycznej, zapobieganie nielegalnemu poborowi energii elektrycznej, dokonywanie komisyjnych przeglądów i kontroli sieci energetycznej ogrodu.
7. Komisja energetyczna bierze czynny udział w podziale i przeznaczaniu środków finansowych na cele działalności sektora energetycznego w ROD Wójtowa Rola.
8. W skład komisji energetycznej wchodzi działkowcy (po jednej osobie z każdego głównego układu pomiarowego) – muszą posiadać kwalifikacje zawarte w § 1 pkt. 4.
9. **Jeżeli w Zespole Energetycznym nie można powołać osoby posiadającej uprawnienia określone w ust. 8, to w skład komisji wyjątkowo można przyjąć osobę bez takich uprawnień. Nie może ona jednak opracowywać warunków technicznych zasilania, o których mowa w § 1 ust. 4.**
10. W przypadku nie powołania komisji energetycznej lub czasowego niefunkcjonowania z innych przyczyn, jej funkcję pełni osoba powołana doraźnie z członków zarządu, jeżeli

posiada odpowiednie kwalifikacje lub osoba z takimi kwalifikacjami, powołana spośród działkowców.

11. Komisja energetyczna lub w/w osoby (minimum 2 osoby) może przeprowadzić kontrolę sieci elektrycznej na indywidualnej działce (bezpodstawne uniemożliwienie kontroli może być podstawą do zastosowania kar statutowych i zablokowania dostaw energii).

## § 6

### OPLATY ZA ENERGIĘ ELEKTRYCZNA

1. Wyliczenie należności za zużytą energię elektryczną dokonuje księgowa ROD, niezwłocznie po dostarczeniu odczytów podliczników przez elektryka. Odczyty te należy wykonać w miesiącu grudniu, w dniu zbliżonym z odczytami liczników głównych przez dostawcę energii elektrycznej Energa Obrót Olsztyn.
2. **Wyliczona należność za zużytą energię elektryczną (wraz z uwzględnieniem prognozy na rok następny) jest przesyłana dla działkowicza. W prognozie uwzględnia się dynamikę zużycia energii elektrycznej i ewentualne trendy zmiany ceny u dostawcy. Termin zapłaty ustala się na dzień 28 lutego danego roku. Złożona reklamacja nie zwalnia z terminowej zapłaty. Brak opłaty w terminie może spowodować wyłączenie zasilania w energię elektryczną bez osobnego powiadamiania. Koszty dodatkowe ponosi użytkownik, który nie opłacił terminowo należności.**
3. Cenę energii elektrycznej za 1 KWh przyjmuje się jak w fakturach dostawcy Energa Obrót Olsztyn. W wypadku zmiany cen przez dostawcę energii elektrycznej w ciągu roku, księgowa ROD dokonuje wyliczenia uśrednionej ceny rocznej 1 KWh za rok obrachunkowy.

## § 7

### USTALENIA DODATKOWE

1. W wypadku stwierdzenia przez elektryka uszkodzenia podlicznika, a tym samym koniecznością jego wymiany, nowy licznik zakupuje własnym kosztem i staraniem odbiorca, montażu dokonuje elektryk ROD w ramach zatrudnienia.
2. Działkowicz lub grupa działkowiczów którzy w oparciu o wydane przez ROD warunki zasilania własnym kosztem i staraniem wybudowali linię kablową wraz z szafką - szafkami licznikowo rozdzielczymi, a posiadają w nich miejsca na przyłączenie dodatkowych odbiorców zastrzegają sobie prawo w ciągu maksymalnie pięciu lat żądania rekompensaty kosztów wykonania tej sieci od nowych odbiorców przyłączeń.
3. **Sprawy sporne w zakresie podłączeń jak i wysokości kompensaty rozstrzyga Zarząd ROD.**

## § 8

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zarząd ROD zawiera umowę (umowy) z dostawcą energii elektrycznej zgodnie z posiadanymi w tej mierze kompetencjami statutowymi i odrębnymi przepisami PZD, jako reprezentant ROD.
2. W uzasadnionych przypadkach, a w szczególności złym stanem technicznym sieci, niemożliwością zapobieganiu kradzieżom prądu, bezpieczeństwem ogrodu, Zarząd ROD może podjąć decyzję o czasowym wyłączeniu energii elektrycznej w ogrodzie, w okresie jesienno - zimowym. Uchwała w tym zakresie musi być uzasadniona, zarówno pod

względem ekonomicznym jak i technicznym. Opinię w sprawie okresowego wyłączenia sieci kablowej musi pozytywnie zaopiniować komisja energetyczna. Taką samą decyzję może podjąć Konferencja Delegatów ROD.

3. Interpretacja niniejszego Regulaminu należy do Zarządu ROD i nie może być sprzeczna z obowiązującymi przepisami w PZD.
4. Niestosowanie się do powyższego regulaminu spowoduje odłączenie dopływu energii elektrycznej. Ponowne włączenie energii może nastąpić po usunięciu uchybień i pokryciu kosztów związanych z wyłączeniem, jako opłaty manipulacyjnej, ustalonej przez Zarząd ROD.
5. Regulamin wchodzi w życie z dniem uchwalenia przez Konferencję Delegatów i zastępuje poprzednie regulaminy.

**Regulamin oparto na następujących przepisach związkowych:**

- Regulamin PZD i Statut PZD.
- Uchwała nr 45/2009 Prezydium KR PZD z 31.03.2009 r. w sprawie wprowadzenia zasad regulujących korzystanie z energii elektrycznej w ROD.

Regulamin został przyjęty przez Zarząd ROD Uchwałą nr            z dnia 23.04.2015 r.

i zatwierdzony Uchwałą nr            Konferencji Delegatów ROD z dnia 25.04.2015 r.

PREZES  
Zarząd ROD  
"Na Wójtowiec 201"  
mgr Jan Miszkiel